

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 32

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-362 563,17 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 035 639,08 Р
1.2.1.	за содержание дома	307 586,65 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	485 369,37 Р
1.2.3.	за услуги управления	242 683,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	986 227,89 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	974 827,89 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	959 433,52 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-335 768,80 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	157 708,04 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	218 519,23 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,13%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	36 214,33
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5 643,79
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	72 428,66
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	126 515,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	3 292,21
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,40	18 812,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,95	44 680,02
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,70	409 163,81
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры задвижек				
Газовое оборудование				
Смена газового крана	1,00	шт	7249,87	7249,87
Прочие				
ГВС				
Количественный химический анализ ГВ	1,00	дом	4800,00	4800,00
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	220,00	пог.м	244,05	53690,48
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	27861,50	1114,46
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	17,56	1000м3	190,33	3341,62
Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	259,93	4938,72
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	449,18	449,18
Смена фитингов	5,00	шт	680,37	3401,84
Канализация				
Зачеканка раструбов	4,00	шт	379,88	1519,52
Прочистка канализации внутренней	525,00	м	148,73	78085,87
Ремонт канализации отдельными участками	6,00	участок	1349,39	8096,36

ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	260,10	1040,40
	Смена фитингов	1,00	шт	755,49	755,49
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	4 / 20,00	м	149,48	11958,24
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	17,56	1000м3	1439,15	25267,17
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ГП diam. до 100 мм	6,00	м	1609,01	9654,06
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	979,84	979,84
	Смена стальных труб на PP Ø20	8,50	м	894,65	7604,57
	Смена стальных труб на PP Ø25	1,50	м	914,48	1371,72
ГВС					
	Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	1082,01	1082,01
Отопление					
	Смена стальных труб на PP Ø25	0,50	м	1008,66	504,33
	Смена стальных труб на PP Ø32	1,00	м	919,40	919,40
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
	Смена вентилей	6,00	шт	1327,89	7967,35
ХВС					
	Смена вентилей	11,00	шт	1291,17	14202,84
ГВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	1275,12	3825,37
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
	Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	0,90	100 м2	185,65	167,08
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком	16,00	м	672,02	10752,37
	Устройство поручней из стальных труб	3,00	м	924,54	2773,63
	Ремонт бетонных ступеней	11,00	шт	792,59	8718,44
	Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	м2	841,04	6728,33
Прочие					
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	1230,82	1230,82
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по	2 / 6,00	шт	535,50	6426,00
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	44,00	м2	572,91	25208,26
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	11,10	м2	2037,10	22611,81
Дезинсекция					
Подвал					
	Дератизация подвальных помещений	8,00	подъезд	459,46	3675,67
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ремонт фасада (по договору)	2,00	м2	2982,74	5965,47
Внутреннее благоустройство					
Ремонт МАФ					
Скамейка					
	Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1927,41	1927,41
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	Подметание дворовых проездов механизированным способом	800,00	м2	0,80	642,60
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3,29	100 м2	128,09	2531,12
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3,96	100 м2	113,38	2693,90
Внутридворовый проезд					
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2,96	100 м2	234,98	3477,67
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 2,96	100 м2	127,34	1130,80
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
	Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	1357,28	2714,56
	Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	9954,95	9954,95
	Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	8,50	м3	2644,53	22478,54
Вывоз мусора					
Газон					
	Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	5,10	м3	935,38	4770,43

Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	20,00	м	64,16	1283,27
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,14	100 м2	98,28	1094,80
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,14	100 м2	140,40	1564,10
Фасад				
Осмотр фасадов	31,93	100 м2	109,16	3485,54
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	242 683,06

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 725,94 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

